SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Abril de 2024 a las 11:01:21 am

Con el turno 2024-162-6-607 se calificaron las siguientes matrículas:
162-21172

Nro Matricula: 162-21172

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25862000100000001020100000000
MUNICIPIO: VERGARA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: LAS CAJAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) BELLAVISTA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/04/2024 Radicación 2024-162-6-607
DOC: OFICIO 067 DEL: 01/03/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VERGARA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25-862-40-89001-2024-000033-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FARFÁN GARCÍA LIDIA YANIRA CC# 21087888
DE: MURCIA PATACON JOSE WILLIAM CC# 80462644
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MILCIADES MURCIA VARGAS C#3235305 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
16	ABR.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Libertad y Orden

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
VERGARA CUNDINAMARCA
CARRERA 3ª. No.3-33 2° PISO
jprmpalvergara@cendoj.ramajudicial.gov.co

08 MAR 2024

Vergara Cundinamarca, marzo rimero (01) de dos mil veinticuatro (2024)
OFICIO No.067

SEÑOR:
REGISTRADOR OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Y PRIVADOS
GUADUAS CUNDINAMARCA

REFE:	VERBAL PERTENENCIA (Predio Rural). No.25-862-40-89001-2024--000033-00
	DEMANDANTE: JOSE WILLIAM URCIA PATACON Y LIDIA YANIRA FARFAN GARCIA
	DEMANDADOS; HEREDEROS INDETERINAOSDE MICIADES MURCIA VARGAS Y DEMAS PERSONAS INDETERNADAS.

Por medio del presente, comunico a Ud. Que por auto de fecha 23 de febrero de 2024, se ordenó la ***"Inscripción de la "Demanda"*** de la referencia, en el folio de Matricula ***No.162-21172,*** distinguido con ficha Catastral No.**00-01-000-0001-0201-000**. Relacionado con el inmueble rural denominado **"BELLA VISTA"**, ubicado en la vereda Las Cajas del municipio de Vergara Cundinamarca.
La medida de registro de demanda recae sobre los señores:

Partes del Proceso:	Nombres	C. C. No.
Demandante:	José William Murcia Patacón	80.462.644
Demandante:	Lidia Yanira Farfán García	21.087.888
Demandados:	Herederos Ind. De Milciades Murcia Vargas y Demás Personas Indeterminadas	3.235.305

Sírvase proceder de conformidad a lo dispuesto en el art.592 del Código General del Proceso.

Atentamente,

NELSY C. SANCHEZ TREJO
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
SECRETARIA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
VERGARA CUNDINAMARCA

ELABORO
A.B.P.O./REVISO N.C.S.T.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-21172

Impreso el 17 de Abril de 2024 a las 10:00:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VERGARA VEREDA: LAS CAJAS
FECHA APERTURA: 10/10/1997 RADICACION: 97-01859 CON: RESOLUCION DE 07/10/1997
NUPRE: BDU0001AJLF
COD CATASTRAL: 25862000100000001020100000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 25862000100010201000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"UN PREDIO RURAL DENOMINADO "BELLAVISTA", UBICADO EN LA VEREDA DE LAS CAJAS, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE VERGARA, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 2.701 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA RESOLUCIÓN 000438 DEL 7 DE JULIO DE 1.997 DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA".
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) BELLAVISTA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 07/10/1997 Radicación 01859
DOC: RESOLUCION 000438 DEL: 07/07/1997 INCORA DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION BALDIO - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA
A: MURCIA VARGAS MILCIADES X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/04/2024 Radicación 2024-162-6-607
DOC: OFICIO 067 DEL: 01/03/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VERGARA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25-862-40-89001-2024-000033-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FARFÁN GARCÍA LIDIA YANIRA CC# 21087888
DE: MURCIA PATACON JOSE WILLIAM CC# 80462644
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MILCIADES MURCIA VARGAS C#3235305 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-21172

Impreso el 17 de Abril de 2024 a las 10:00:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 11/10/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 90943 impreso por: 54825
TURNO: 2024-162-1-5140 FECHA:05/04/2024
NIS: sl79GqGH1QsDvxGti2xvh7CO/Rqhh9ULKu/7XfFWkkM=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA